

PROJEKT TECHNICZNY

Cz.2 Mała architektura

Nazwa inwestycji:	Budowa obiektów małej architektury oraz oświetlenie solarne terenu w ramach zadania pod nazwą: „ChillPark Podmiejska” przy ul. A. Wereszki w Białej Podlaskiej
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Adres inwestycji:	Biała Podlaska, ul. A. Wereszki działka nr ewid. 343/4, obręb 2
Inwestor:	Gmina Miejska Biała Podlaska Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 21-500 Biała Podlaska

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant branży architektoniczno - budowlanej	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005 – specjalność architektoniczna	lipiec 2026	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Projektant	mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	lipiec 2026	

Spis treści

Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia projektanta — specjalność architektoniczna	4
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	5
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	6
3. STAN ISTNIEJĄCY	6
4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ	6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **Budowa obiektów małej architektury oraz oświetlenie solarne terenu w ramach zadania pod nazwą: „ChillPark Podmiejska” przy ul. A. Wereszki w Białej Podlaskiej** jest kompletny i został sporządzony zgodnie obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w ramach posiadanych uprawnień.

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. nr ewid.BŁ-PdOKK/31/2005

Uprawnienia projektanta — specjalność architektoniczna



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/31/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./, art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
urodzona dnia [REDAKOWANE]

uzyskuje
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł -PdOKK/31/2005

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
zam. [REDAKOWANE]
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/31/2005**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0256**.

Członek czynny od: 27-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2026 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0256-8A3A-41Y6-66D8-6EFE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr ZP.272.64.2026.JW2
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary z natury
- Obowiązujące przepisy i normy
- Mapa do celów projektowych o identyfikatorze ewidencyjnym GD.6640.306.2026

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Teren objęty przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na fragmencie działki 343/4 obręb ewidencyjny 2 w Białej Podlaskiej. Przedmiotowy teren stanowi niezagospodarowaną część działki przylegającej do terenu rekreacyjno – sportowego przy ul. Wereszki.

Działka jest własnością Gminy Biała Podlaska.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Opracowanie obejmuje niezagospodarowany fragment działki 343/4 obręb ewidencyjny 2 w Białej Podlaskiej. Powierzchnia terenu wynosi około 1960m². Obszar opracowania charakteryzuje się ukształtowaniem płaskim, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku wschodnim.

W granicach opracowania zlokalizowana jest sieć sieci infrastruktury elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.

Teren inwestycji jest porośnięty spontaniczną roślinnością zielną.

4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ

Projekt przewiduje doposażenie istniejącego placu zabaw poprzez montaż następujących urządzeń i elementów wyposażenia:

Projekt przewiduje wyposażenie w następujące elementy małej architektury:

1 – Huśtawka miejska – szt.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja ram - stal ocynkowana i malowana proszkowo, profil 60x60x2mm, kolor RAL 7021,
- elementy drewniane – deski świerkowe, kolor dąb rustykalny.

Sposób montażu:

Huśtawkę należy montować do fundamentu 170x30x20 cm z prefabrykowanego betonu C25/30 zbrojonego za pomocą kołków M12x120mm (4szt.).

2 – Stół do gry w szachy / chińczyka

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja wykonana w całości z betonu architektonicznego, barwiony w masie, kolor antracyt,
- plansza do gry wykonana z dibondu zatopionego w blat stołu,
- płyta – podstawa z betonu architektonicznego w kształcie wielokąta, stanowiąca element zestawu,
- deski siedzisk – drewno świerkowe, kolor dąb rustykalny

Sposób montażu:

Stół wolnostojący.

Płytę betonową w kształcie wielokąta, stanowiącą element zestawu, należy posadzić we wcześniej przygotowanym wgłębieniu w taki sposób, aby jej górna powierzchnia była zlicowana z projektowaną nawierzchnią mineralną.

3 – Stół do gry w piłkarzyki

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- stół wykonany z wibrowanego betonu B30, zbrojonego drutem ϕ 8, wykonany ze strukturalnego tynku mineralnego zabarwionego na kolor ciemnoszary a następnie całość polakierowana lakierem bezbarwnym,
- prowadnice wykonane z pręta nierdzewnego ϕ 16 zakończone gumowymi rączkami,
- figurki piłkarzyków wykonane z tworzywa sztucznego,
- obrzeża zabezpieczone ceownikiem ze stali nierdzewnej.

Sposób montażu:

Stół wolnostojący – należy postawić bezpośrednio na nawierzchni.

4 – Hamak miejski

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- leżanka i zawiesia wykonane z taśm polipropylenowych,
- słupki ocynkowane oraz malowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7021.

Sposób montażu:

Słupy nośne hamaka należy posadzić na indywidualnych fundamentach betonowych o wymiarach 60 × 60 × 80 cm, wykonanych z betonu klasy C20/25. Fundamenty należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia, z zachowaniem pionowości słupów oraz wymaganej rozstawy. Górna powierzchnia fundamentów powinna znajdować się minimum 10 cm poniżej projektowanego poziomu terenu

5 – Leżanka pojedyncza

Wymiary:

- Długość: 156 cm
- Szerokość: 80 cm
- Wysokość: 89 cm

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja - stal ocynkowana i malowana proszkowo, 40x40x2mm, 60x40x2mm, RAL 7021,
- deski siedziska – drewno świerkowe, kolor dąb rustykalny.

Sposób montażu:

W miejscach mocowania konstrukcji wykonać fundamenty betonowe z betonu klasy C20/25 o wymiarach 40 × 40 × 50 cm pod każdy punkt mocowania (lub zgodnie z wytycznymi producenta).

W fundamentach osadzić kotwy montażowe. Ustawić leżak, wypoziomować i trwale przymocować do fundamentów za pomocą śrub ze stali nierdzewnej lub ocynkowanych.

6 – Leżanka podwójna

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja - stal ocynkowana i malowana proszkowo, 40x40x2mm, 60x40x2mm, RAL 7021,
- deski siedziska – drewno świerkowe, kolor dąb rustykalny.

Sposób montażu:

W miejscach mocowania konstrukcji wykonać fundamenty betonowe z betonu klasy C20/25 o wymiarach 40 × 40 × 50 cm pod każdy punkt mocowania (lub zgodnie z wytycznymi producenta).

W fundamentach osadzić kotwy montażowe. Ustawić leżak, wypoziomować i trwale przymocować do fundamentów za pomocą śrub ze stali nierdzewnej lub ocynkowanych.

7 – Ławka parkowa

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja - z rury stalowej o średnicy 60,3 mm, stal ocynkowana i malowana proszkowo, RAL 9005,
- deski siedziska – 8 desek świerkowych o przekroju 8x4cm, drewno świerkowe, kolor dąb rustykalny.

Sposób montażu:

Ławkę należy posadzić na prefabrykowanym fundamencie betonowym typu belka fundamentowa o wymiarach min. 100 × 20 × 30 cm lub fundamencie monolitycznym o parametrach równoważnych. Fundament wykonać z betonu klasy min. C25/30. Mocowanie ławki wykonać za pomocą kotew zgodnie z zaleceniami producenta.

8 – Kosz na śmieci

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja - stal ocynkowana i malowana proszkowo, kolor grafitowy

Sposób montażu:

Kosz należy zamontować poprzez zabetonowanie stopy montażowej w gruncie, zgodnie z zaleceniami producenta.

W miejscu montażu należy wykonać wykop pod fundament betonowy o wymiarach 30 × 30 × 50 cm. Stopę kosza należy ustawić w fundamencie, wypoziomować oraz trwale zabetonować betonem klasy C20/25.

Górną powierzchnię fundamentu należy wykonać na głębokości około 20 cm poniżej projektowanego poziomu terenu, umożliwiając wykonanie projektowanych rabat.

9 – Tablica informacyjna

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- rama - profil 50 x 50 mm, stal ocynkowana i malowana, kolor grafitowy

Sposób montażu:

Tablicę informacyjną należy zamontować poprzez wbetonowanie konstrukcji wsporczej w gruncie, zgodnie z zaleceniami producenta. W miejscu montażu należy wykonać wykop pod fundament betonowy o wymiarach 30 × 30 × 50 cm. Konstrukcję tablicy należy ustawić w wykopie, wypoziomować i ustabilizować, a następnie zabetonować betonem klasy C20/25.

Górną powierzchnię fundamentu należy wykonać na głębokości około 20 cm poniżej projektowanego poziomu terenu, umożliwiając wykonanie projektowanego trawnika.

10 – Solarna lampa i kamera na słupie

Parametry lampy do montażu (własność Inwestora):

- wbudowany panel o mocy 18,5W,
- bateria litowo jonowa, 105,4Wh, Li-Ion,
- moc źródła światła: 2000lm,
- wbudowana dioda LED,
- wbudowany czujnik ruchu.

Parametry kamery do montażu (własność Inwestora):

- zewnętrzna kamera obrotowa na kartę SIM GSM 4G LTE,
- kamera bezprzewodowa z panelem solarnym – akumulator 10400 mAh,
- zasilanie solarne – czas działania do 6 miesięcy w trybie czuwania,
- obraz w rozdzielczości 3Mpx (2340x1296p) – kąt widzenia obiektywu 95 stopni,
- 5x zoom cyfrowy,
- automatyczny tryb nocny diody IR + diody LED – zasięg do 30 metrów w nocy.

Parametry słupa do montażu (własność Inwestora):

- słup aluminiowy wys. 4m

Sposób montażu:

Istniejący słup aluminiowy, stanowiący własność Inwestora, należy zamontować na prefabrykowanym fundamencie betonowym typu B-50, zgodnie z zaleceniami producenta słupa. Fundament należy posadowić w przygotowanym wykopie, na stabilnym i zagęszczonym podłożu.

Fundament należy ustawić w pionie, wypoziomować oraz obsypać gruntem z jednoczesnym warstwowym zagęszczeniem. Słup należy zamocować do fundamentu za pomocą kompletu elementów złącznych przeznaczonych dla fundamentu B-50 (śruby/kotwy ocynkowane), zgodnie z dokumentacją producenta.

Zastosowanie autonomicznych lamp solarnych nie wiąże się z wykonaniem sieci elektroenergetycznej ani przyłączy energetycznych.

Wypożyczenie - stosowanie urządzeń równoważnych

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i elementów wyposażenia niż podane w projekcie o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż podane w opracowaniu.

Dopuszcza się urządzenia mniejsze lub większe niż wskazane w projekcie o nie więcej niż 5% w stosunku do wymiarów urządzeń wskazanych.

Wszystkie urządzenia muszą być wykonane i zamocowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wytycznymi producenta. Wszystkie produkty powinny mieć potwierdzenie bezpieczeństwa i wysokiej jakości przez posiadanie odpowiedniego certyfikatu, atestu, deklaracji zgodności. Wszystkie wyroby budowlane, sprzęty i urządzenia muszą spełniać zapisy Ustawy o wyrobach budowlanych, szczególnie art.10 i art.5 ust.1 oraz posiadać certyfikaty i atesty wynikające z przepisów odrębnych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska, upr. BŁ-PdOKK/31/2005

mgr inż. arch. kraj Paulina Marcini